





RAZONES POR LAS QUE ELEGIR UNA CASA PREFABRICADA EN LUGAR DE UNA VIVIENDA CONVENCIONAL

EN MENOS TIEMPO olvídate de un año o años de obras, las casas prefabricadas pueden estar listas y preparadas en cuestión de meses (a partir de dos). Un tiempo récord muy valioso, especialmente si estás de alquiler o has vendido la tuya, ya que agiliza el periodo para que puedas disfrutar de tu vivienda en el plazo en el que buscas una empresa de mudanza o vendes tu piso.

Esto es posible porque se pueden coordinar varias tareas y hacer a la vez los trabajos de movimientos de tierras y cimentación junto a los del taller, sin estar pendiente de la meteorología.

COMO UN TRAJE A MEDIDA la versatilidad es una de sus mejores bazas.

Aunque las empresas cuentan con un catálogo estándar de diferentes vers

Aunque las empresas cuentan con un catálogo estándar de diferentes versiones, calidades y precios, también existe la opción de diseñarla totalmente a medida, para que dé respuesta a lo que buscas y necesitas.

EXCELENTE FINANCIACIÓN son tiempos difíciles para comprar una casa.

Sin ninguna seguridad económica y con los bancos endureciendo las condiciones para dar una hipoteca, comprar casa es una labor complicada, pese a la bajada de los precios.

Pero en TERRA CONSTRUCCIONES le financiamos hasta el 80 % del total con taza de interés fijo y en pesos.

DONDE VOS QUIERAS y hayas adquirido un terreno urbanizable, un espacio en una loza o terraza en un primer piso.

Además, este tipo de construcciones permite seleccionar los componentes y materiales de acuerdo con las especificaciones del sitio y las condiciones climáticas.

Sin olvidar, que se hacen teniendo en cuenta su ubicación, integrándose totalmente en el paisaje, un diseño denso y compacto que dialoga con los lugares donde se instala, los potencia y los convierte en paisajes disponibles.

MEJOR PRECIO con esto no estamos diciendo que se trate de una alternativa 'low cost', que no es así. Hay modelos de diferentes precios: desde muy económicas por 300.000/500.000 pesos hasta de más de 1.000.000 de pesos, pero teniendo en cuenta la ventaja en los plazos y un proceso industrial que anula la posibilidad de sobrecostes, cuentan con gastos financieros menores. Además, por el mismo precio ofrecen una casa sostenible, de calidad.

DE CALIDAD Y EXCLUSIVA estamos ante un sistema que se monta en talleres, por lo que el mismo proceso determina mayores controles, que proporcionan, a su vez, mayor calidad, desde el mismo origen del diseño arquitectónico.

Arranca de tu mente, la típica casita de madera, estamos ante diseño con materiales de calidad y un diseño exclusivo.

Sostenible y eficiente no por ser prefabricada es sostenible, sino que este tipo de edificación permite una gestión más eficaz de los residuos de obra, un menor impacto en el lugar de implantación y una mejor gestión de la energía. Todo esto unido a la adecuada elección de materiales y sistemas de climatización, con buenos aislamientos acústicos y térmicos y un eficaz tratamiento del agua minimizan el efecto de la huella ecológica, logrando un modelo más sostenible y eficiente.

SIN SORPRESAS NI IMPREVISTOS ofrecen un mayor ahorro, ya que existe un control total.

No solo de costos, sino también porque se trata de un precio cerrado, que evita las desagradables sorpresas y esas nuevas partidas, que suele llevar consigo toda fabricación de una vivienda convencional.

BAJO COSTO EMOCIONAL di adiós al estrés que causan las obras interminables, los retrasos y los percances propios de una construcción convencional. También tus nuevos vecinos te lo agradecerán, porque no tendrán que convivir con el ruido durante meses y meses.

CON POSIBILIDADES DE CRECER ¿Te imaginas poder añadir una habitación extra cuando lo necesitas?

Este tipo de edificación lo hace posible, creciendo cuando aumente tu familia o cuando tus necesidades lo requieran y precises, por ejemplo, para montar la oficina en casa.

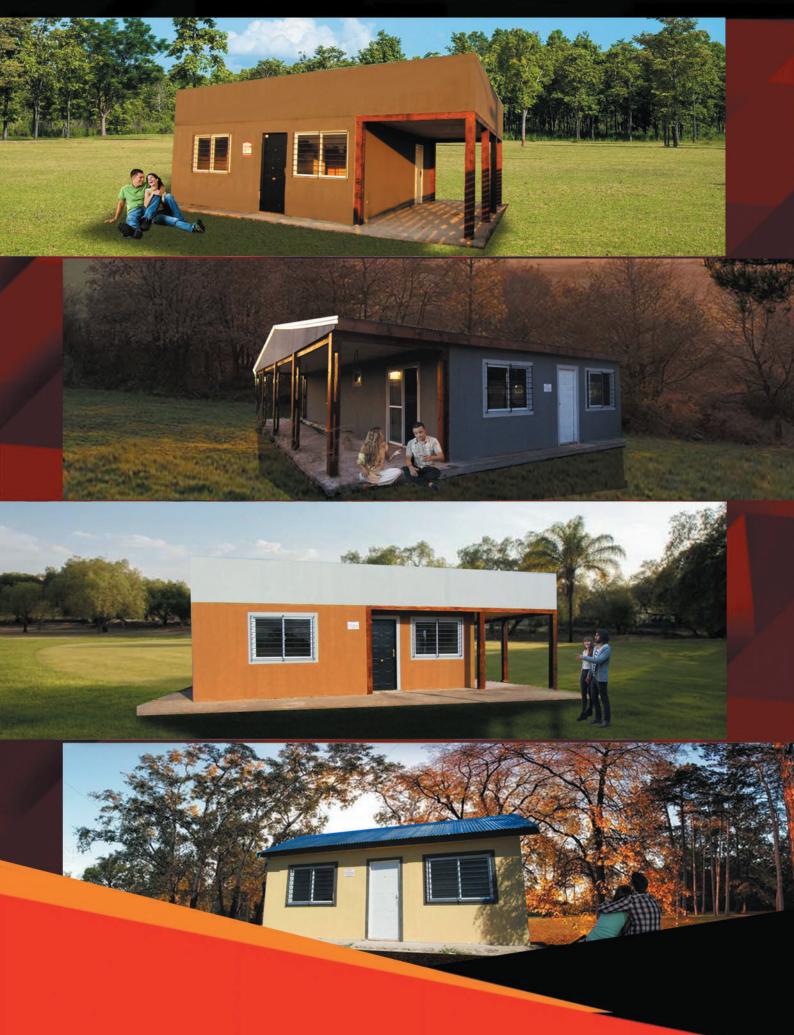
Al estar formadas por diferentes módulos, estos pueden añadirse en determinadas circunstancias, como si siempre hubieran estado ahí.



Y



MODELO DE CASA minimalista y tradicional



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

INSTALACIONES

Agua: Las instalaciones para agua fría y caliente se realizarán con 5 caños de polipropileno de primera calidad, todo en 1/2" (opcional con caños de termofusión).

Luz: Se entregan todas las cañerías instaladas y con las bocas en pared y techo, sin cableado ni artefactos.







BAÑOS Y TERMINACIONES

Baño: Se fabrica igual que las otras dependencias, solo que aquí se forrarán las paredes interiores en el mismo fibrocemento. especial para lugares con humedad o traslado de aguas.

Terminaciones: Se entrega con todos los contramarcos en aberturas y con terminaciones en ángulo en esquinas de techo, la casa se entrega totalmente cerrada con vidrios y rejas colocados.

Todo le queda listo para pintar.

Aislación: Los paneles llevan lana de vidrio al igual que los techos.



ABERTURAS

Puertas: La exterior al frente de chapa de hierro doble inyectable en poliuretano con cerradura de seguridad.

La puerta de acceso a la parte trasera de la casa (si corresponde que la lleve) es de chapa también.

Las puertas interiores son de tipo placa forradas en madera de pino, con marcos metálicos o de madera.

Ventanas: Las mismas son de aluminio de como estandar llevan de 150 x 0,60 y 150 x 110 cm. con rejas (opcional en hierro con postigones o madera).

En baños se colocará ventiluz tipo balancín de aluminio de 0,60 x0,40 mts.











PAREDES

Paredes exteriores: Los paneles son del tipo portante y los fabricantes con tirantería de madera de 25 mm y 50 mm. (esto para viviendas de planta baja solamente), con una separación de 40cm entre si.

Su parte exterior se reviste con placas ceménticas (fibrocemento 100% impermiable) eternit de 6mm.

Paredes interiores: Interiormente se reviste con placas de yeso del tipo durlock de 12,5/9,5 de espesor.

Las paredes divisorias de ambiente son construidos en el mismo tipo de tirantería que los exteriores y revestidos en ambas caras con placas de yeso compactado del tipo Durlock de 12,5 / 9,5 de espesor.



TECHOS

Cielo raso: Construido con estructura interna en madera dura de 1" x 2" y forrados con madera machihembrada de 1/2 x 4" todos en madera de pino de 1° calidad.

Cabreadas de techos: Las fabricamos con tirantes de madera de 1x2 pulgadas. Las exteriores 4 son forradas con placas cementicias Eternit de 6mm de espesor. Las cabreadas interiores se instalan a 1,2 m de distancia entre si y son la sustentación para el cielo raso y techo.

Aleros: Todo el perímetro de caida de la vivienda lucirá un alero de 25cm de ancho forrado con madera machihembrada de 12,5 mm de espesor.

Techos: Su estructura es de madera de 1" x 2 1/2 pulgadas en paneles desarmables, a dos aguas, la cubierta es de chapa de hierro aluminizado, la misma es de calibre 25 (antigranizo), chapa sinusoidal o trapezoidal pintada y opcional con tejas plásticas.









TE DAMOS LA BIENVENIDA A TU HOGAR





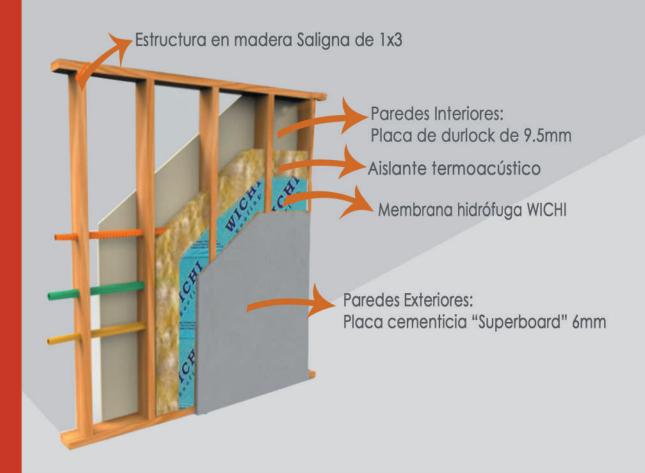




Especificaciones Técnicas

PARED

TRADICIONAL MINIMALISTA









Especificaciones Técnicas

TECHO



TRADICIONAL MINIMALISTA









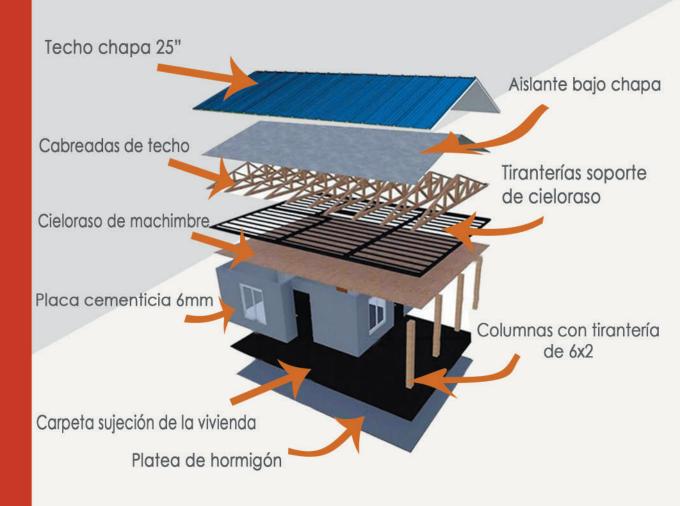
MINIMALISTA



SISTEMA CONSTRUCTIVO Especificaciones Técnicas



TRADICIONAL MINIMALISTA







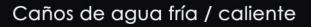
ABERTURAS - INSTALACIONES Especificaciones Técnicas



TRADICIONAL MINIMALISTA









WWW.TERRACONSTRUCCIONES.COM